

# JOURNAL D'OUCHY

Fondé en 1931

## ET SOUS-GARE

NUMÉRO 1 - FÉVRIER 2025 - TIRAGE: 25 000 EXEMPLAIRES

Feuille des avis officiels de la Commune libre et indépendante et de la Confrérie des Pirates d'Ouchy, des sociétés: de développement des Intérêts d'Ouchy (SDIO), de développement du Sud-ouest, Association Sous-Gare, Unions nautiques Ouchy et Vidy, Société vaudoise de Navigation (NANA). Distribué gratuitement dans les boîtes aux lettres du bas de la ville, dix parutions par an • Editeur-responsable et administration: Advantage SA, avenue d'Ouchy 18, JAB-1006 Lausanne

## En 2025 on garde le cap!

### S O M M A I R E

- 2 Pirates  
Portrait: François de Beaucois, équipier  
Radio Pirates!
- 3 Commune libre et indépendante d'Ouchy  
Souscription des vins oscherins
- 4 SDSO  
Restauration écologique de l'étang du Bourget  
Le comité 2025
- 5 SDIO  
SUPER LOTO, dimanche 16 février
- 6 Billet d'humeur de Florence Duarte:  
Quitter Montoie, ce quartier morne comme un cimetière
- 7 Maison de Quartier Sous-gare  
CPO
- 8 Les Bains des Rives, une expérience rapicolante et très agréable  
A l'écoute de nos paroisses

**Maillard**  
architecture | immobilier | entreprise générale

des experts passionnés  
proches de vous  
... et de chez vous

Jean-Ephrem Ody  
Courtier agence Lausanne

Courtage - Expertise - Promotion  
Architecture - Entreprise générale

vo  
partenaire  
à Vidy!

maillard-immo.ch  
info@maillard-immo.ch  
Avenue de Rhodanie 46b

Lausanne - Nyon  
Yverdon-les-Bains



Les  
Petits Coins  
Gourmands  
Ferreira

OUVERT 7/7 - BRUNCH DOMINICAL

**LE PETIT COIN GOURMAND**  
Avenue de Cour 6 A, 1007 Lausanne  
Tél. 021 617 88 38/fax. 021 617 88 39

**MONTCHOISI GOURMAND**  
Avenue du Servan 36, 1006 Lausanne  
Tél. 021 546 42 49  
www.lepetitcoingourmand-lausanne.ch

**L'AUBAINE ANTIQUITÉS**

PAS 1, PAS 2  
MAIS 3 SURFACES DE VENTE

RUE DU SIMPLON 45

BD DE GRANCY 44  
(Ouvert de 14h à 18h)

BD DE GRANCY 39 SUR RDV  
+de 200m<sup>2</sup> à votre disposition

Meubles, tableaux,  
luminaires, bibelots, ...

1006 LAUSANNE - 079 607 62 44

Prochaine parution le 13 mars 2025  
**JOURNAL D'OUCHY**  
Délai rédactionnel 26 février

**Marmier**  
CARLO STEFANELLI

Véhicule de prêt

**VOTRE CARROSSIER**

Prise en charge de votre véhicule à domicile

FCR Lavage intérieur à la vapeur

Rue du Crêt 3  
1006 Lausanne  
carrossiermarmier@bluewin.ch

Tél: 021 616 47 04  
Fax: 021 616 49 60

### Editorial

Il y a quelques années déjà, on faisait des articles sur le fait que les rives du lac étaient sous-exploitées. Il faut bien le reconnaître, ça a changé et c'est pour le mieux. Maintenant, même en hiver, il est possible de profiter de notre lac. Dans ce numéro on a donné de notre personne avec notre rédacteur Marc-Olivier Reymond, et on s'est rendu aux Bains des Rives, histoire de faire un sauna et se plonger dans notre magnifique Léman... une expérience hautement relaxante. On a sué, on s'est gelé dans les eaux à 7 degrés et enquillé les verres d'eau plus vite que ceux de chasselas. On ne peut donc que recommander, et souhaiter que la Grande du haut continue de développer nos rives si longtemps délaissées.

Notre rédactrice Florence Duarte nous livre aussi un billet d'humeur pas piqué des vers sur le quartier de Montoie, avec une analyse pleine d'humour mais qui révèle une réalité pas toujours rose.

On n'a pas oublié les Pirates, la SDIO qui organise un loto qui s'annonce exceptionnel, et laissé la parole à la SDSO.

On relève aussi que vous trouverez la souscription aux vins oscherins, nectar savoureux s'il en est, et que nous ne pouvons que vous recommander. Buvez bien, buvez oscherin!

Marc Berney

JEUDI 13 FÉVRIER 2025 | 18H  
DI CLUB | LAUSANNE

LIVE SHOW - DJ SETS - THAI FOOD - P'TITS SHOTS

**PODIUM**  
BY BAMEE BAR

YANN LAMBIEL - BERNARD MINET  
DJ FANOU & DANSEUSES + SPECIAL GUEST

Maillard immobilier

Léguiviera PORNAZ & FILS LA LICORNE

**OTTO'S**

**Skechers Summit**  
sneakers hommes, pt. 41-46  
49.95  
Comparaison avec la concurrence: 70.-  
**-28%**

**Skechers Flex Appeal**  
sneakers dames, pt. 36-41  
49.95  
Comparaison avec la concurrence: 75.-  
**-33%**

**Sherpa Papung 32**  
sac à dos de rando  
poids: 847 g  
volume: 32 l  
99.-  
au lieu de 139.-  
**-28%**

**Puma Active Woven CL**  
pantalons hommes,  
t. S-2XL,  
100% polyester,  
noir  
34.95  
Comparaison avec la concurrence: 44.-

ottos.ch

sherpa

puma



## Confrérie des Pirates d'Ouchy



### Portrait : Mieux connaître la Confrérie François de Beaucorps, équipier

C'est un octogénaire jovial, amical et avenant qui me reçoit dans les hauts de Pully d'où l'on jouit d'une très belle vue sur le Léman, comme une invitation à naviguer. A son langage et son accent, on devine son origine de France voisine alors qu'il a fait son nid en Suisse depuis plus d'une vingtaine d'années. C'est d'ailleurs dans les mêmes années qu'il est devenu membre de la Confrérie des Pirates d'Ouchy, où il poursuit sa mission d'équipier. Mais découvrons cette personnalité discrète et attachante.

Son parcours de vie commence à l'automne 1942, dans les Ardennes françaises, entre la ligne Maginot et la frontière franco-allemande, à côté d'une usine sidérurgique réquisitionnée par les Allemands, précise-t-il, en pleine Seconde guerre mondiale. Il est le quatrième d'une fratrie de huit enfants. Le chemin familial passe par la Lorraine pour aboutir à Paris. C'est dans la capitale qu'il grandit, qu'il étudie et devient ingénieur chimiste avant d'être happé par l'obligation de servir dans l'armée.

#### Une longue carrière au sein de la même entreprise

En 1968, de retour de son service militaire, il complète sa formation professionnelle par une agrégation d'économiste, se marie et entre au service de L'Oréal, ce groupe industriel international de produits cosmétiques. Il y exerce un mélange de ses compétences de chimiste et d'économiste, pour très vite être occupé par la gestion et le management. Il acquiert un statut de directeur d'usine, et c'est à ce titre qu'il est envoyé en Australie à Melbourne, où il installe sa famille qui s'agrandit de deux enfants, garçon et fille. Il a la charge de la reprise et de la direction d'une usine rachetée pour le compte de L'Oréal. Les problèmes ne manquent pas, qu'il s'agisse des démêlés avec les syndicats ou avec la gestion interne de l'entreprise. Son mandat s'achève après quatre années de labeur mais aussi de formation!

Et son employeur, L'Oréal, va mettre à profit les compétences acquises pour un autre coin du monde.

C'est le départ pour l'Afrique du Sud, destination Johannesburg, la plus grande ville du pays. Sa mission : gérer l'usine L'Oréal installée et

lui trouver une direction autochtone. Il mettra trois ans pour l'accomplir au cours desquels naîtra sa fille.

#### Paris, le retour

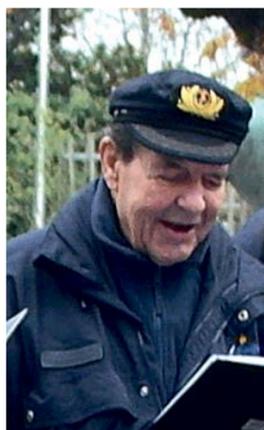
Fort de ses expériences, François de Beaucorps réintègre la maison mère de L'Oréal à Paris où il se voit confier la direction des achats du groupe multinational, poste qu'il occupe durant une douzaine d'années. C'est le moment qu'il choisit de poursuivre son parcours au sein de la recherche du groupe, puis en tant que gestionnaire des crises liées aux divers produits utilisés. L'un des exemples qu'il cite est celui de la crise de la « vache folle ». Si L'Oréal n'a pas subi les conséquences directes de cette crise, celle-ci a tout de même contribué à façonner le paysage de l'industrie cosmétique en incitant les entreprises à adopter des pratiques plus sûres et transparentes. Et c'est précisément ce dont François de Beaucorps était en charge. En 2004, on lui propose la retraite et il l'accepte non sans quelques appréhensions dues à la perspective du vide professionnel. C'est donc la crainte de l'inactivité qui l'incite à créer sa propre entreprise de conseils en cosmétiques, dont son ancien employeur sera le principal client.

#### Prochaine étape : la Suisse

Ce jeune retraité, devenu entrepreneur indépendant, avait épousé en secondes noces une Suisseuse qui aspirait à un retour au pays. Le couple décide de s'installer à Lausanne. Pour mieux s'intégrer à la vie sociale helvétique, François tâte des milieux associatifs, notamment Terre des Hommes Genève pour qui il partira en mission au Burkina Faso.

#### De la Vaudoise à la Chorale des Pirates

Mais surtout, il rencontre un confrère pirate d'Ouchy qui lui propose d'adhérer à la Confrérie dans le groupe des cambusiers. Peu enclin ni rompu aux métiers de la cuisine, François optera pour la formation d'équipier et prend de plus en plus de plaisir à naviguer à bord de la Vaudoise. Il se plaît à relever le contact, la convivialité, l'amitié qui règne au sein des équipages. Depuis quelques années, François a encore accentué son intégration en devenant l'un des chanteurs de la Chorale des Pirates.



Roland Grunder  
Conseiller

Responsable de la communication



## Les Brèves de Radio Pirates !

### Assemblée générale annuelle de la Confrérie des Pirates d'Ouchy

Comme nous l'avons annoncé dans l'édition de décembre, elle aura lieu le mercredi 5 mars à 19h dans les locaux de la Vaudoise Assurances, avec l'ordre du jour suivant :

1. PV de l'Assemblée générale du 6.3.2024
2. Rapports d'activités 2024
3. Rapport de gestion et présentation des comptes
4. Rapport des vérificateurs des comptes
5. Election des membres du Conseil
6. Election du Grand Patron
7. Election des vérificateurs des comptes
8. Cotisation 2025
9. Budget 2025
10. Fonds de réserve
11. Communication et programme d'activités 2025
12. Propositions individuelles et divers

Suivra l'Assemblée générale de la Commune libre et indépendante d'Ouchy.

A l'issue des Assemblées, tous les participants sont invités au cocktail offert par la Vaudoise Assurances, partenaire de la Confrérie des Pirates d'Ouchy.



L'EAU... SOURCE DE VIE  
amenée à votre domicile  
et pour votre confort par

Alain Saugy et Kevin Baly  
**Genicoud SA**  
Installations  
sanitaires

Ch. Isabelle-de-Montolieu 133 · 1010 Lausanne  
Tél. 021 625 29 66 · Fax 021 625 29 93

**Prochaine Assemblée générale  
de la bourgeoisie d'Ouchy  
12 mars - 19h  
dans les locaux de la SNO**





Grands Crus et Tradition  
**Les Frères Dubois**  
La signature de 3 générations

Des vins élevés dans le respect  
de leurs terroirs et caractères.

[WWW.LFD.CH](http://WWW.LFD.CH)

Les Frères Dubois SA • Ch. de Versailles 1 • 1096 Cully • 021 799 22 22



**CHÂTEAU DE GLÉROLLES**

Grands Crus de Saint-Saphorin  
Salle pour réceptions

Vente et dégustation  
Les Frères Dubois • Cœnothèque du Petit Versailles • Cully

[www.glerolles.ch](http://www.glerolles.ch)

Cave du Château de Glérolles SA • 1071 Saint-Saphorin Lavaux  
Tél. 021 799 22 22 • [info@glérolles.ch](mailto:info@glérolles.ch)




**SOUSCRIPTION 2025**

**BULLETIN DE COMMANDE DES VINS**

Je commande et m'engage à payer :

..... **cartons de 6 bouteilles (70 cl) de Réserve de la Barque 2024** (chasselas) à CHF 100.- le carton  
 ..... **cartons de 6 bouteilles (70 cl) de Cuvée du Syndic 2023** (rouge, assemblage de cépages nobles, élevé en barrique) à CHF 110.- le carton  
 ..... **cartons de 6 demi-pots Vaudois (70 cl) d'Oscherin BLANC 2024** à CHF 90.- le carton  
 ..... **cartons de 6 demi-pots Vaudois (70 cl) d'Oscherin ROUGE 2023** à CHF 90.- le carton  
 ..... **pots Vaudois (140 cl) d'Oscherin ROUGE 2023** à CHF 40.- le pot (livré dans un carton séparé)  
 ..... **Pots Vaudois (140 cl) d'Oscherin BLANC 2024** à CHF 40.- le pot (livré dans un carton séparé)

J'en prendrai livraison le samedi 26 avril 2025 au Cabanon : OUI / NON\*, mais chez le vigneron.  
 \*Biffer ce qui ne convient pas

Nom, Prénom : \_\_\_\_\_  
 Rue, N° : \_\_\_\_\_  
 NPA, Localité : \_\_\_\_\_  
 e-mail : \_\_\_\_\_  
 Tél. : \_\_\_\_\_  
 Date : \_\_\_\_\_ Signature : \_\_\_\_\_

Veuillez faire parvenir ce formulaire dûment rempli d'ici au 17 mars 2025 au caviste de la Confrérie, à l'adresse suivante : **Michel Dumusc, Avenue de la Harpe 35, 1007 Lausanne**, ou par mail à [michel.dumusc@bluewin.ch](mailto:michel.dumusc@bluewin.ch) en scannant la formule de commande.

**Petit cadeau pour vous : dès 3 articles commandés, on vous offre un rafraîchisseur à bouteille aux couleurs de la confrérie !**

Dès votre commande enregistrée, vous recevrez une facture que vous voudrez bien régler d'ici au 20 avril 2025. La livraison aura lieu le samedi 26 avril 2025, de 10h à midi, au Cabanon des Pirates à Ouchy.

En cas d'empêchement ce jour-là, le vin sera à votre disposition chez nos vignerons : Les Frères Dubois SA, Le Petit Versailles, 1096 Cully, tél. 021 799 22 22. (dès le 30 avril 2025)

**La Confrérie se réserve le droit de réquisitionner pour son usage interne tout vin payé n'ayant pas été retiré d'ici au 30 juin 2025 !**

**MERCI D'ECRIRE TRES LISIBLEMENT**





SDSO

## Restauration écologique de l'étang du Bourget

Il était temps! Malin celle ou celui qui pourrait imaginer que ces images sont le témoin de la présence d'un étang, celui du Bourget, du nom de son initiateur, un brillant médecin, Louis Bourget (1856-1913) mais aussi un naturaliste et un ornithologue chevronné. Émerveillé par ce coin de nature, il intervient auprès des auto-

rités pour y demander la création d'une réserve naturelle. Son rêve ne se réalisera qu'après sa mort en 1913.

Si cet étang figure parmi « les éléments les plus importants de la trame humide de l'infrastructure écologique lausannoise, notamment en matière de reproduction de batraciens », selon

ce que dit la Ville de Lausanne dans un communiqué, aujourd'hui, les roseaux et la matière organique font qu'en été, l'eau en est pratiquement absente et qu'il s'apparente à une forêt. Consciente de cette situation, la Ville a décidé d'entreprendre des travaux de restauration faits de curage, de réaménagement favorisant la

biodiversité et l'aspect visuel de l'étang, entre autres, de son petit pont idyllique. La SDSO suivra avec intérêt cette étape importante et salutaire.

Pour le Comité : *Jean-Daniel Henchoz*, président



## Le comité SDSO 2025



En haut de gauche à droite : Anouck Saugy, Jean-Daniel Henchoz, Esperanza Pasquas, Elisabeth Lammers  
En bas de gauche à droite : Michel et Françoise Maeder, Bérange Dafflon, Jean-Claude Tinguely

Les membres du comité de la SDSO veulent s'engager ensemble pour notre quartier. Forts du bilan 2024, ils entendent renforcer l'attrait de la SDSO, notamment pour les familles et les

nouveaux arrivants, et impliquer les nombreux commerces qui constituent un « grand marché ouvert ». Nous nous attachons à développer un projet.



Av. des Boveresses 54 – 1010 Lausanne  
+41 21 711 12 13 – info@gaudard.ch



## SUPER LOTO, dimanche 16 février

Chère communauté oscherine, chers membres, Nous sommes fiers d'organiser notre SUPER LOTO qui aura lieu au Beau-Rivage Palace, dans la splendide salle Sandoz, à Ouchy. De superbes lots n'attendent que vous ce dimanche 16 février à 14h30. Nous nous réjouissons de vous accueillir nombreux pour ce premier événement de l'année estampillé SDIO-OUCHY.

Nous remercions d'ores et déjà très chaleureusement nos membres sociétés qui participent à cette planche de lots SDIO, cuvée 2025.

### SUPER LOTO SDIO OUVERT À TOUTES ET TOUS

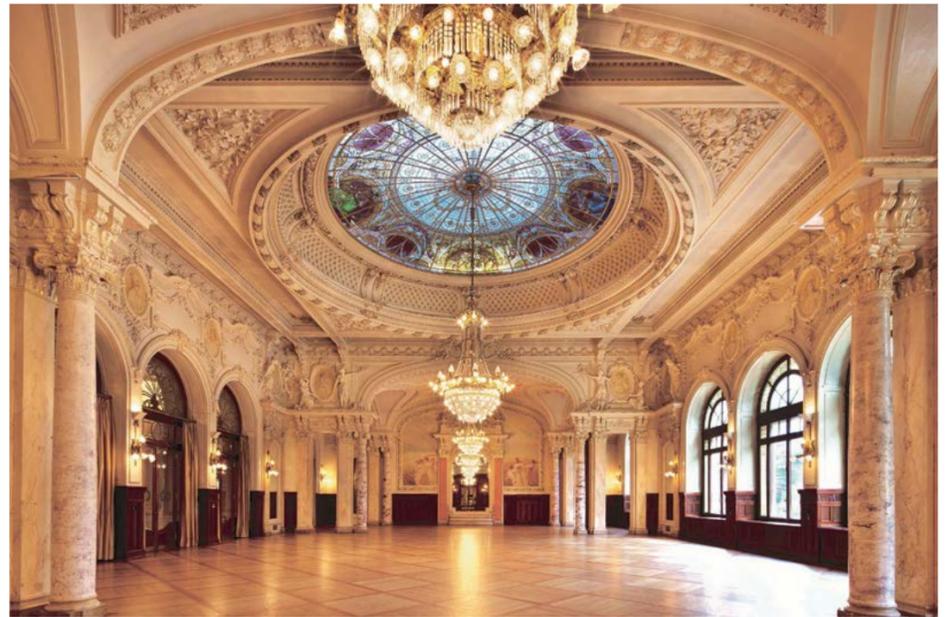
Rappelons que notre loto est ouvert aux membres et non-membres. Alors, dépêchez-vous d'acheter votre carte pour jouer avec nous! Vous allez a-do-rer: bons d'achat, paniers gourmands, machines à café, nuitées 4\*\*\*\* et 5\*\*\*\*\*, brunchs & repas, vins & champagnes, livres, articles de sport (...), n'attendent que vous!

**OUVERTURE DES PORTES, SALLE SANDOZ** dès 13 heures. Bar et petite restauration (*pique-nique interdit*) à disposition.



### INSCRIPTIONS ET ACHAT DE CARTES

- Les inscriptions se font en ligne sur notre site [ouchy.ch](http://ouchy.ch)
- Les cartes sont nominatives (1 seule carte par personne)
- Tarif par carte (abonnement 20 tours) CHF 40.-
- Les Royales à CHF 5.- et les planches de 6 cartes à CHF 100.- (déduction de CHF 40.-) se vendront sur place en cash, par TWINT ou carte bancaire.



## Prochaine Assemblée générale Mercredi 30 avril 2025

### SDIO

Courriel [info@ouchy.ch](mailto:info@ouchy.ch)  
Site web [www.ouchy.ch](http://www.ouchy.ch)  
Facebook [SDIO-OUCHY](https://www.facebook.com/SDIO-OUCHY)  
Instagram [sdio\\_ouchy](https://www.instagram.com/sdio_ouchy)

Organisateur  
**SDIO**  
[ouchy.ch](http://ouchy.ch)

Uniquement sur réservation via [ouchy.ch](http://ouchy.ch)

# SUPER LOTO

20 TOURS+ 2 ROYALES À 5 CHF LA CARTE

PLUS DE 70 LOTS À GAGNER!

Bons d'achat, paniers gourmands, machines à café, nuitées 4\*\*\*\* & 5\*\*\*\*\*, brunchs & repas, vins & champagnes, et bien plus encore... + de 12'000 CHF de lots!

**DIMANCHE 16/02/25 À 14H30**

Ouverture portes à 13h00  
Bar et petite restauration  
Pique-nique interdit  
Système fribourgeois / Lototronic

Abonnement 1 carte - 40 CHF  
Planche 6 cartes - 100 CHF

Salle Sandoz  
Beau-Rivage  
Palace  
Lausanne



## APCONSULTING André Prahin SA

vosre conseiller immobilier

ETUDE DE PROJET, DE CONSTRUCTION  
& DE FINANCEMENT

L'expérience est le trésor de tous

Place Saint-François 2 - CP 5015 - 1002 Lausanne  
Tél. : 021 331 29 29 - Fax: 021 331 29 20  
E-mail : [info@apconsulting.ch](mailto:info@apconsulting.ch)

### JOURNAL DOUCHY ET SOUS-GARE

Edition, administration, et régie publicitaire:

Advantage SA, avenue d'Ouchy 18, 1006 Lausanne, tél. 021 800 44 37

E-mail : [pub@advantagesa.ch](mailto:pub@advantagesa.ch)

Rédaction:

E-mail:

[journal.ouchy@advantagesa.ch](mailto:journal.ouchy@advantagesa.ch)

Tirage: 25 000 ex.

Tarifs publicitaires: (sans TVA)

Base 10 colonnes

(largeur col. 25 mm)

Par mm de haut et par colonne Fr. -.-93

Abonnement dès 7 parutions - 36%

Supplément première page + 50%

Supplément pour 1 couleur Fr. 58.-

Supplément quadrichromie Fr. 168.-

Tarifs Editions spéciales Lausanne sur demande

**Distribution:** 24 000 ex. gratuitement dans les boîtes aux lettres du tiers sud de la ville

Deux caissettes à Ouchy

**Abonnement:** par courrier postal

Fr. 20.- par an.

[regie@advantagesa.ch](mailto:regie@advantagesa.ch)

Paiement à BCV Lausanne

CCP 10-725-4

IBAN: CH87 0076 7000 C536 9880 3

### Boucherie-Charcuterie de Cour



Volailles

Viande d'élevages naturels

**Spécialités:** Jambon à l'os

Saucisson et rouleau

payernois, saucisse à rôtir

Saucisse aux choux maison

**Broches, grils, caquelons à disposition**

C. Freiburghaus

Av. de Cour 38 Tél. 021 617 65 25

### JOURNAL DOUCHY ET SOUS-GARE

Pour l'insertion de publicités  
**STÉPHANIE RIZZI**

[stephanierizzi@advantagesa.ch](mailto:stephanierizzi@advantagesa.ch)

Tél. 079 928 73 44 - 021 800 44 37



## Montoie

# Quitter Montoie, ce quartier morne comme un cimetière

Connu pour le repos de ses morts, ce petit territoire souffre d'un manque de commerces, de lieux de vie, de partage, de communauté. On le traverse en voiture pour rejoindre l'autoroute, on y vient pour dormir, rarement pour y faire la fête ou ses emplettes. Portrait tout en subjectivité et désamour après cinq ans de détention provisoire.

Il a fallu l'intervention de Monsieur Flückiger, venu réparer la poignée de notre porte palière, pour que je comprenne. C'était juste avant les fêtes. L'homme à la carrure barbe de Père Noël, jovial et paternel, a éclairé ma lanterne : si je déménageais, si je voulais quitter Montoie, c'était parce que j'habitais à côté du cimetière ! Cet ouvrier très qualifié avait peut-être vu juste : voir défiler des corbillards gris et des processions de familles endeuillées sous mes fenêtres, plusieurs fois par semaine depuis cinq ans, m'avait sans doute rendue neurasthénique. Sans le savoir, cet habile réparateur de serrure était un révélateur de l'inconscient façon Carl Jung. Monsieur Flückiger m'avait donné la clé pour interpréter mon malaise grandissant vis-à-vis du quartier qui m'avait accueillie fin 2019. A l'époque, je trouvais réjouissant de loger entre l'église et le cimetière. Tout un symbole, comme un rappel de l'impermanence et de la brièveté de l'existence : la naissance, la mort, et moi au milieu. En 2025, cinq ans exactement après le début de l'ère Covid – dont nous payons tous lourdement le prix – je résilie mon bail avec mon toit. Montoie se meurt ! Le quartier est mourant. A l'aide !

L'entrée du cimetière au printemps



D'abord le lieu. Ce moribond se situe entre l'avenue de Montelly (au nord), le terminus du bus 6 « Maladière » (au sud), l'entrée de la Vallée de la Jeunesse (à l'ouest) et le début de l'avenue du Mont-d'Or (à l'est). Sur les plans de la ville de Lausanne, il est cadastré « sous-secteur 401 » dans le « quartier No 4 » (Montoie/Bourdonnette), la ville de Lausanne en comptant 18. Un no man's land, traversé de haut en bas par l'avenue éponyme, avec une limitation de vitesse à 30 km/h jour et nuit, mais rarement respectée en dépit des dos d'ânes, rétrécissements de chaussée et autres agents de police, qui se planquent à mi-route sous un saule pleureur pour flasher un maximum de chauffards avec leur « pistolet radar » portatif. Oui, notre petit quartier en pente se traverse à toute berzingue, direction l'autoroute, puisque de toutes façons il n'y a aucune raison de freiner pour s'y arrêter. Pas de kebab, pas de pizzeria, pas de boulangerie, pas d'épicerie, pas de kiosque à journaux et à bonbons, pas de buvette, pas de food truck (ces camionnettes de restauration sur le pouce). Une zone dortoir, une zone tampon entre deux quartiers en expansion, Vidy et Malley.

Au nord, sous Montelly, la boulangerie et la boucherie ont fermé. Depuis des mois, aucun commerce ne les a remplacés. Finis les croissants achetés en pyjama à 6 h du matin. La supérette srilankaise, juste au-dessus, bien pratique en sortant du bus 16 et ouverte 7/7 jusqu'à 22 h, a aussi disparu avec la démolition du bâtiment. Chez nous, quartier populaire à forte population étrangère (53,3% en 2024 contre 42,8% pour Lausanne), il n'y a qu'un seul centre culturel, pardon, qu'un seul centre commercial : notre sacro-saint Denner (fermé le dimanche) au pied des tours « gratte-ciel » chères à Georges Simenon. A Montoie, en cinq ans, on a vu arriver les mendiants devant Denner, les désœuvrés de l'immigration ou de la guerre postés dès le matin avec alcool à l'arrêt de bus, là où les gosses attendent pour l'école. C'est bon pour le moral, c'est bon-bon, comme le chantait la Compagnie créole. Signe des temps et des incivilités croissantes, les caddies du supermarché, rangés sous un auvent à l'extérieur, font désormais office de déchetterie sauvage. Il y a d'ailleurs une vraie tendance à jeter dans la rue dans notre quartier. L'« Ecopoint » du Capelard fait désormais office de débarras public. Idem au Mont-d'Or/Contigny. Bientôt on y fouillera comme dans les favelas.

Pour échapper au shopping déprimant, à des clients de plus en plus esquinés socialement ou carrément en proie à des monstres psychiques, il faut traverser la ligne de démarcation pauvres/riches, c'est-à-dire rejoindre l'avenue de Cour après Figuiers. Vous me direz, marcher c'est bon pour la santé. Envoyez donc vos gosses y faire les courses (23,1% ont moins de 19 ans), les personnes âgées (2,8% ont 80 ans et plus) n'ont qu'à se débrouiller avec leurs déambulateurs. Ce que j'aperçois quotidiennement me fend le cœur : combien de personnes du 3<sup>e</sup> âge, seules, tirant difficilement leur chariot à commissions, des packs de bière, remontant la rue avec un cornet plastique pour le repas du jour payé par l'AVS, devant s'arrêter tous les dix pas pour reprendre leur souffle. Dans l'indifférence générale. Les corps sont pressés et les esprits absorbés par des écrans de téléphone. J'ai proposé mon aide : on m'a répondu non. L'arthrose a sa fierté.



Le parc devant le collège de Montoie en rénovation

Passé le siège de Philip Morris, on est en terre étrangère (expatriés, bobos écolos avec calèche à gamins accrochée au vélo, 4x4 de luxe à plaques ukrainiennes ou valaisannes, etc. A l'avenue de Cour la bien nommée, c'est l'eldorado, la bouffée d'air avec ses petits commerces mondialisés : chawarma libanais, restos perse, indien, chinois, trois boulangeries-pâtisseries dont un tea-room de luxe qui a le monopole sur la tresse au beurre le dimanche, kiosques (tenus par des gens qui ne lisent pas de journaux), épicerie du monde, etc. A l'heure où la sinistrose frappe les petits indépendants, saluons les trois commerces qui survivent à Montoie. D'abord, Le Pacific, enseigne bleue vintage, le bar à café cher aux personnes âgées qui s'y retrouvent. Le charmant couple de gérants turcs l'a remis en mains chinoises. A l'occasion de l'Année du serpent (29 janvier), souhaitons longue vie au Pacific ! Puisse-t-il ne jamais être remplacé par un bar à ongles ou un salon d'esthétique. Se faire épiler est moins vital que partager un verre entre amis. Ensuite, le Whoofy, bar à gaufres (ouvert le dimanche), planqué au fond du Couchant, au pied d'un immeuble locatif. Il a remplacé une petite pizzeria bien sympa et abordable qui a succombé au Covid. Enfin, le salon de coiffure qui, par on ne sait quelle grâce, est toujours là, au rond-point du cimetière. Félicitons son endurance et son formidable coup de pub le soir d'Halloween. Nouvelle gérance rajeunie, nouveau nom « Immersion » (!) et une déco incroyable, digne d'une scène de meurtre dans une série TV américaine, le jour de la fête des morts. Une déco si réussie que le voisinage a cru au cambriolage ou au règlement de compte entre shampouineuses qui tourne au carnage. Enfin un peu d'animation !



Le café du mardi à la paroisse Sainte-Thérèse

L'église et le cimetière, ma philosophie de vie qui a pris l'eau (pluviométrie de dingue cet hiver). Le temple de Saint-Jean dispose un petit tableau noir sur chevalet, devant sa porte toujours fermée. A la craie, une phrase réconfortante, un dessin de colombe, fait clin d'œil aux passants quelle que soit l'humeur du temps. Chez sa cousine catholique de Sainte-Thérèse, tous les mardis, un panneau de bistrot invite la rue à entrer boire un café œcuménique. La crousille de Chantal accepte les petits sous. On n'y a malheureusement jamais croisé les

voisins d'autres religions. « Ouvert à tous » ne fait pas recette. Les mamans portant le voile, plus nombreuses qu'avant, semblent n'avoir que deux itinéraires : les deux écoles primaires et Denner. La rue appartient aux joggeurs (avec écouteurs), aux promeneurs de chiens (avec téléphone portable et laisse télescopique), aux livreurs Uber à vélo (sans casque et sans code de la route), aux camionneurs de colis express (hyper stressés), aux trottinettes électriques (avec écouteurs, téléphone, sans casque, sans code de la route et hyper stressés). Dépourvue de « boîte à livres » (ces anciennes cabines téléphoniques recyclées en bibliothèque publique comme à Montelly et au parc de Milan), le quartier a transformé une des caissettes à journaux de Tamedia en un réceptacle à livres pour enfants et autres perles littéraires épuisées en librairies. Le samedi soir, les zonards de 18 ans squattent la fontaine. La rumeur dit que cela trafiquait sur le parking. Pétards assourdissants le 1er août, cannettes vides et papiers gras le reste de l'année. Il faut avoir envie de vivre à Montoie. Selon les statistiques, 40,9% des familles suisses restent dans ce quartier vingt ans et plus (contre 16,1% pour les étrangers). En ce qui me concerne, j'y serai restée entre cinq et neuf ans comme environ 14,3% des Suisses et 20,4% des étrangers. L'herbe est toujours plus verte ailleurs.

Florence Duarte

## Les projets de la Municipalité

- Le collège de Montoie, rénové, sera inauguré en juin. Son préau a également été réaménagé, selon la nouvelle politique en matière de préaux scolaires, plus vert et équipé d'infrastructures de jeux plus naturelles et inclusives, favorisant le mouvement de tous. Il a été pensé pour répondre aux besoins des utilisateurs de l'école et du quartier. Ici comme ailleurs « des lieux attirants et mobilisateurs, des espaces priorité enfants, avec une dimension qui incite à des activités diverses. La perspective est d'aménager des espaces qui rayonnent dans tout le quartier », résume David Payot, conseiller municipal, en charge de la Direction enfance, jeunesse et quartiers.
- Edicule de la Maladière. Le kiosque TL du terminus des lignes 1 et 6, datant de 1963, a été transformé en mini lieu d'exposition artistique, sur concours réservé aux professionnels. Prochaine expo : mars à octobre 2025.
- A Montelly, un parking de dix places sera transformé en « petite place végétalisée et vivante », place sollicitée par l'association du quartier.
- Un nouvel APEMS et une bibliothèque de quartier pourraient voir le jour à Cour/Reposoir (hors Montoie), au pied d'un nouvel immeuble. Echanges en cours. Horizon : trois à cinq ans.
- Paroisse Saint-Jean : réflexions en cours pour ouvrir sa salle à l'accueil parascolaire.

## HORLOGERIE - BIJOUTERIE

# La Pendule



Réparations  
toutes marques  
Devis gratuit

Montres **TISSOT**

A. FLEURY  
Artisan-horloger

Avenue d'Ouchy 17  
Téléphone 021 617 94 91

**drywash**  
pressing & blanchisserie

Fernanda Mota

Av. d'Ouchy 34  
1006 Lausanne  
Tél. 021 617 48 49  
Fax 021 601 57 71

Lu-ve: 7h30-12h • 14h-18h  
Sa: 8h-12heures

[www.drywash.ch](http://www.drywash.ch)  
[info@drywash.ch](mailto:info@drywash.ch)

Café - Restaurant  
des Amis

- à Denges -  
Alain et Régine Huissoud

Spécialités de  
**Chateaubriand**  
et  
**entrecôte de boeuf**

... et la carte habituelle

Réservations au 021 801 25 38



## Maison de Quartier Sous-gare



## Pour bien débuter 2025!

Ragaillardis par de belles fêtes, nous avons le plaisir de vous proposer une palette d'événements très variés.

Maison de Quartier

## Samedi 8 février à 20h

Nous avons le plaisir de recevoir **Mirko Rochat** – *En toute discrétion* pour un spectacle d'humour à contre-courant du stand-up. Mirko livre une véritable performance, fous rires et dépaysements garantis.  
Réservation via monbillet.ch.

## Dimanche 9 février

**Tournoi de ping-pong** ouvert à toutes et tous. Si vous aimez jouer au ping-pong et quel que soit votre niveau, vous pouvez vous inscrire moyennant une finance de Fr.5.–.  
Inscription par mail à : info@maisondequartiersousgare.ch ou au tél. 021 601 13 05

## Mercredi 12 février à 20h

Le **Big Band de Dorigny** ouvre les portes de sa répétition pour vous faire découvrir son répertoire de swing et vous faire danser.  
Entrée libre et chapeau.

## Mercredi 26 février à 20h

Le **Groupe vaudois de philosophie** propose une soirée dédiée à la *Wertkritik* ou théorie de la valeur, pour présenter et discuter cette approche critique du capitalisme.  
Entrée libre.

## Du mardi 4 au jeudi 6 mars

La troupe de théâtre de la Haute école pédagogique présente *La Bourgeoise*. De bons mots en quiproquo, de farce virevoltante cette réadaptation du *Bourgeois gentilhomme* entraîne les spectatrices et spectateurs dans un tourbillon comique.  
Entrée Fr.25.–  
AVS / AI, chômeurs et étudiants Fr.10.–.

## Mardi 4 mars dès 19h 30

La Maison de Quartier propose un **souper femmes**, dès 19h30 apéro et 20h repas, les frais sont divisés par le nombre de convives.  
Nous vous prions de bien vouloir vous inscrire

au tél. 021 601 13 05, ceci pour des raisons d'organisation.

## Dimanche 9 mars dès 16h

Guinguette ambiance Nouvelle-Orléans avec le **JamJazzOrchestra**, piano, batterie, cuivres et chant. Entre ceux qui veulent danser, ceux qui veulent écouter et ceux qui veulent partager, il y en aura pour tout le monde!  
Entrée libre et chapeau.

## Mercredi 12 mars à 19h 30

En partenariat avec le **Festival du film sur les droits humains et Amnesty**, nous proposons une soirée film-discussion, ouverture des portes 19h, le titre du film apparaîtra sur notre site.

## Samedi 15 mars

C'est le Bonhomme-Hiver, de 14 à 18h atelier de confection de lanternes pour le défilé. Dès 18h rendez-vous pour participer au cortège et 18h30 départ du cortège pour un tour dans le

quartier jusqu'à la place de Milan, où le Bonhomme sera brûlé.

**Maison de Quartier Sous-gare**  
Avenue Edouard-Dapples 50, 1006 Lausanne  
Téléphone 021 601 13 05  
E-mail : info@maisondequartiersousgare.ch  
Site : maisondequartiersousgare.ch



## Centre pluriculturel et social d'Ouchy



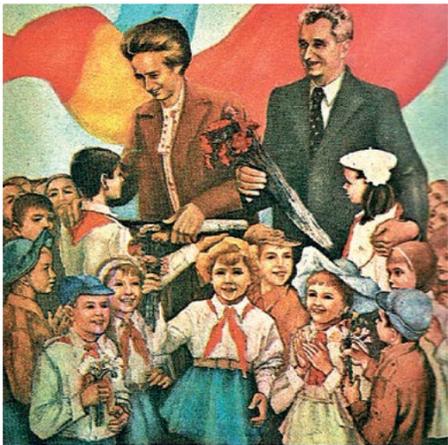
## Février et mars au CPO: il y en a pour tous les goûts!

## Du 27 février au 1er mars

**Lettre à mon dictateur**, d'Eugène  
Théâtre – seul en scène

« Nicolae,  
Je suis né dans le pays que tu as tyrannisé pendant vingt-deux ans. Mes parents ont fui ta police politique qui espionnait et terrorisait la population. À l'âge de 6 ans, j'ai rejoint mes parents en Suisse, un pays qui se méfie des chefs et change de président chaque année. Tu as été fusillé l'année de mes 20 ans. Aujourd'hui, j'en ai 55. Trente-cinq ans que tu habites dans ta tombe, Nicolae.  
Pourtant, depuis toutes ces années, je te dois quelque chose. J'ai une dette. Dérangante et irritante.» Eugène

Le roman a reçu le Prix suisse de littérature 2023, le Prix des librairies Payot et de la Fondation Bataillard, ainsi que le Prix du roman des Romands 2024.



## Jeudis 6 février et 6 mars

**PUSH!**

Improvisation  
Dans la nouvelle version de son spectacle, la Cie ImproLabo se livre aux milliers de contraintes théâtrales générées par des buzzers, mais aussi désormais par des suggestions glanées dans le public avant la représentation.

## Samedi 15 et dimanche 16 mars

**Week-end de la Saint-Patrick: à vos agendas!**

Le CPO vous propose deux soirées en lien avec l'Irlande.

Concert suivi d'un bal avec le groupe **Poivre & Celte**

Conte musical avec *The story of John O'Hara*

## Tous les jeudis de 10 à 18h

sauf fériés et vacances d'été/Noël  
**LES PUCES DU CPO**

## Infos et réservations:

www.cpo-ouchy.ch  
021 616 26 72



# Monture offerte\*



Si vous n'avez pas besoin de lunettes, vous en voudrez quand même.

**Optic 2000**

\* Voir conditions en magasin

**Optic 2000**  
Rue Langallerie 1  
1003 Lausanne  
021 340 60 30

**Optic 2000**  
Rue Centrale 15  
1003 Lausanne  
021 345 10 90

Vous souhaitez recevoir le *Journal d'Ouchy* adressé directement chez vous par La Poste? Pour la modique somme de 20.- par an c'est possible

Avantage SA, av. d'Ouchy 18  
1006 Lausanne  
regie@advantagesa.ch  
021 800 44 37

IBAN: CH87 0076 7000 C536 9880 3

**JOURNAL D'OUCHY**  
ET SOUS-GARE



## Sauna

## Les Bains des Rives, une expérience rapicolante et très agréable

Vous le savez, amies lectrices et amis lecteurs, le *Journal d'Ouchy* ne recule devant rien pour vous offrir des reportages exclusifs.

C'est ainsi que votre serveur, accompagné par son patron, ami et contemporain, est allé découvrir les Bains des Rives, le concept détente situé à la Piscine de Bellerive. On a aimé et on reviendra !

En ce mercredi 22 janvier, nous avons rendez-vous à 16 heures devant ce nouveau complexe pourvu de deux saunas, dont un « silencieux », un vestiaire mixte et une salle de relaxation, agrémentée d'un petit bar, le tout installé sous une yourte très conviviale. Le concept du lieu est plutôt simple : les hôtes sont invités à transpirer et « cuire » pendant un quart d'heure dans un des deux saunas, avant de plonger dans les eaux glaciales du Léman. En cette troisième semaine de l'année, le mercure affiche 5 degrés tandis que la température du lac est à 7. Les frileux n'ont qu'à bien se tenir.



Vos envoyés spéciaux trouvent une place dans le sauna où les discussions ne sont pas prohibées et font rapidement connaissance avec deux clients et habitués des lieux, soit Frédéric le sportif et Eric le musicien retraité. Au fil des échanges, j'apprends avec surprise que les deux saunas sont potentiellement nudistes et que tout un chacun peut se présenter dans le plus simple appareil, si l'envie lui en prend. Ceci étant, mis à part une voisine d'une cinquantaine d'années qui a décidé d'enlever le haut, l'assistance n'a pas opté pour l'option « Adam & Eve ». Heureusement (ou pas).

Je profite de l'occasion pour ouvrir une parenthèse et vous raconter une anecdote vécue en 2009 à Moscou. Alors que je rendais visite à un ami sur place avec un célèbre chocolatier

de la place et l'actuel vice-président du Lausanne-Sport, nous avions réservé un sauna le dimanche après-midi, histoire d'évacuer les effluves de la veille et de découvrir l'une des traditions locales. Dans ce « club » interdit aux femmes, il y avait une centaine d'hommes, pas forcément avenants ni d'une silhouette très gracieuse, mais tous invariablement « à poil ». Je me rappelle encore leurs têtes quand ils nous taient du regard parce que nous avions eu l'outrecuidance de porter des maillots de bain. Sans exagération, je pense qu'un défilé d'éléphants sur la place de la Navigation serait passé plus inaperçu que quatre touristes helvétiques en costume de bain dans un sauna moscovite. Parenthèse fermée.



### Deuxième tentative

Sous l'impulsion de six femmes, issues des milieux entrepreneuriaux et coopératifs lausannoises, les Bains des Rives ont été lancés le 11 décembre et auront le plaisir de vous accueillir jusqu'au 31 mars. Le but de cette aventure est de créer un lieu à l'image de leur valeur : durable, inclusif, résilient. Après une phase de test concluante il y a deux ans, ponctuée par une magnifique affluence (3200 personnes en l'espace de trois mois d'ouverture) et une pause regrettée l'hiver suivant, les instigatrices ont décidé de remettre le couvert.

Pour la modique somme de 21 francs, les Lausannoises et Lausannoises sont invités à se détendre dans ce complexe au bord du lac. « La fréquentation est très bonne, surtout le week-end, où il est fortement conseillé de réserver votre place sur notre site. Des événements sont organisés régulièrement, notamment sur le thème de l'initiation à la baignade en eau froide » nous explique la gérante Beryl, tout en nous servant deux Stirling dans l'espace bar et restauration, chauffé par un brasero, où un joli choix de boissons et nourriture est proposé.



« La capacité des lieux est de trente personnes – en même temps – et l'idée n'est pas d'accepter plus de monde. Après, ça ne sera plus de la détente et le travail d'accueil deviendra compliqué. Gardons ce côté intimiste » ajoute à juste titre Beryl. Détente, un mot qui sied parfaitement à cet endroit où tes deux serveurs ont suivi le parcours conseillé, soit trois séances de sauna de quinze minutes avant un plongeon dans les eaux glaciales du Léman de très courte durée – pour nous – et de quelques minutes supplémentaires pour les (courageux) habitués de ce genre de pratique, laquelle est de plus en plus à la mode sous nos latitudes. S'en suit un moment de repos bienvenu et mérité autour d'un verre d'eau ou d'une infusion, dans la yourte ou sur la grande terrasse, où la vue sur le Jura est digne d'une carte postale.

Force est de constater que nous sommes sortis de cette expérience revigorés et reboostés, comme si on venait de suivre une séance de sport, avec cette sensation d'être tout propres. Marc Berney trouvera les mots parfaits pour décrire cette expérience : « ce fut rapicolant. » Vous vous sentez un peu stressés ou fatigués en ce début d'année ? Descendez vite aux Bains des Rives, votre tête et votre corps vous en seront reconnaissants !

Marc-Olivier Reymond

Informations et réservations :  
www.bainsdesrives.ch



### A l'écoute de nos paroisses

## D'un lac à l'autre

Les gens d'Ouchy sont des gens du lac, attirés par cette magnifique étendue d'eau qui les fascine quelle que soit la saison. C'est qu'elle est pleine de vie et ne cesse de se transformer suivant le temps qu'il fait ; le plus souvent douce et tranquille, il arrive à cette masse liquide de se déchaîner sous un coup de Joran ou de Vaudaire, le pauvre *Simplon* peut en témoigner.

Avec la grande diversité des paysages qui le bordent, le Léman offre de multiples occasions de détente et de rencontres, il est le théâtre d'une foule d'activités, qu'elles soient de loisir ou de travail. Il exerce sur les gens du lieu ou sur les touristes un véritable pouvoir d'attraction.

On trouve quelque chose de semblable en lisant les évangiles qui nous racontent les faits et gestes de Jésus de Nazareth : on y voit un lac qui joue un rôle important dans la vie des gens de Galilée, le lac de Génésareth. Tout un monde gravite sur ses rives, des pêcheurs bien sûr, mais aussi des villageois de toute sorte, des hommes, des femmes et des enfants de tout âge et de toute provenance. C'est un lieu de vie, d'échanges, de détente ou de travail. Comme le Léman, il forme une frontière qui à la fois sépare et relie les gens d'ici et les gens d'en face. On le longe ou le traverse d'une rive à l'autre, quitte à affronter des tempêtes soudaines et violentes !

Se représenter Jésus aller et venir dans cet environnement lacustre, c'est le sentir proche de nous, les gens d'Ouchy, c'est se dire que la réalité qui était la sienne n'est en fin de compte pas si différente de celle que nous connaissons, par-delà toute la distance culturelle et historique qui nous sépare de la Galilée d'il y a deux mille ans. Je suis touché en réalisant que celui que je reconnais comme la manifestation de Dieu sur terre partage une familiarité si complice avec la vie que nous menons sur les rives du Léman.

Cette familiarité se manifeste tout particulièrement dans le fameux tableau *La pêche miraculeuse* qu'a peint Konrad Witz pour la cathédrale de Genève en 1444 ; cette œuvre est reconnue comme la première représentation d'un paysage réaliste dans l'histoire de l'art occidental. Et ce paysage, c'est justement celui du Léman, dans sa partie occidentale qu'on appelle Petit Lac ou lac de Genève. Cette représentation n'illustre-t-elle pas la conviction que l'histoire évangélique avec ses appels et ses miracles peut s'incarner aussi dans notre propre réalité ?

Michel Durussel,  
de l'Église évangélique réformée



### A louer pour vos vacances à la vallée de Joux

Maison de famille, (capacité 6 personnes), situation idyllique, accès direct au bord du lac, à 300 mètres du village du Pont. Séjour minimum : 7 jours.

Tél. 079 607 45 25

